SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO LIMITADA
Y COMPAÑÍA POR ACCIONES

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inmobiliaria Club de Campo Limitada en su calidad de Sociedad Gestora de la Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones, confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2010 y 2009, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 31 de marzo de 2010 y 2009:

	Marzo-2010 M$	Marzo-2009 M$
Razón de Liquidez: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	0,9	1,1
Razón Acida: (Activo Disponible/Pasivo Corriente)	0,01	0,01
Rentabilidad sobre Patrimonio: (Utilidad/Patrimonio)	Pérdida	Pérdida
Rentabilidad sobre Activos Totales: (Utilidad/Activos Totales)	Pérdida	Pérdida
Endeudamiento: (Pasivo exigible/Patrimonio)	4,8	3,4
Razón Deuda - Activo Total: (Total Pasivo Exigible/Total Activo)	0,8	0,7
Proporción Deuda Corto Plazo:	100%	100%
Proporción Deuda Largo Plazo:	0%	0%
Resultado Operacional:	(M$ 12.854)	(M$ 11.045)

Durante el período incurrido entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2010, la sociedad ha incrementado su nivel de endeudamiento con empresas relacionadas, con el objeto de obtener el financiamiento suficiente para cumplir sus obligaciones habituales.